



ประกาศเทศบาลตำบลบึงโขงหลง

เรื่อง การประมูลราคาให้เช่าอาคารโรงฆ่าสัตว์พร้อมอุปกรณ์ และอาคารประกอบในพื้นที่โรงฆ่าสัตว์
(ระหว่างวันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๘ ถึง ๓๐ กันยายน ๒๕๖๙)

เทศบาลตำบลบึงโขงหลง อำเภอบึงโขงหลง จังหวัดบึงกาฬ มีความประสงค์ที่จะเปิดให้
เอกชนทั่วไปประมูลราคาให้เช่าทรัพย์สินของเทศบาลตำบลบึงโขงหลง ดังนี้

-อาคารโรงฆ่าสัตว์พร้อมอุปกรณ์ เพื่อดำเนินการประกอบกิจการโรงฆ่าสัตว์ จำนวน ๑ แห่ง
ตั้งอยู่หมู่ที่ ๙ ตำบลโพธิ์หมากแข้ง อำเภอบึงโขงหลง จังหวัดบึงกาฬ มีเนื้อที่ ไร่งานตารางวา
หรือมีพื้นที่.....ตารางเมตร (รายละเอียดตามเอกสารแนบท้าย) มีกำหนดระยะเวลาเช่า ๑ ปี ตั้งแต่
วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๘ ถึง ๓๐ กันยายน ๒๕๖๙ โดยมีเงื่อนไขและรายละเอียดการเข้าประมูลราคาดังต่อไปนี้

๑.คุณสมบัติของผู้เข้าประมูล

- ๑.๑ ต้องเป็นบุคคลที่บรรลุนิติภาวะ อายุ ๒๐ ปี ขึ้นไป
- ๑.๒ ต้องมีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง
- ๑.๓ ต้องเป็นบุคคลที่ไม่ได้รับเอกสิทธิหรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย
- ๑.๔ ต้องไม่เคยผิดสัญญาเช่าหรือสัญญาอื่นใดกับเทศบาลตำบลบึงโขงหลง
- ๑.๕ ต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการหรือของหน่วย

การบริหารราชการส่วนท้องถิ่น

๒. เอกสารที่ใช้ในการประมูล

- ๒.๑ สำเนาทะเบียนบ้าน (รับรองสำเนาถูกต้อง)
- ๒.๒ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน (รับรองสำเนาถูกต้อง)
- ๒.๓ หนังสือมอบอำนาจให้เป็นตัวแทนพร้อมบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มอบ
และผู้รับมอบ กรณีที่ไม่สามารถยื่นเอกสารด้วยตนเอง ใบมอบอำนาจให้มีสิทธิเจรจาต่อรองราคาได้ (ปิดอากร
แสตมป์ตามกฎหมายกำหนด)

๓. หลักเกณฑ์และเงื่อนไข

- ๓.๑ ผู้เข้าประมูลจะต้องเสนอราคาเช่าและประโยชน์ตอบแทนการให้เช่าไม่ต่ำกว่าที่
คณะกรรมการจัดหาผลประโยชน์หรือนายกเทศมนตรีตำบลบึงโขงหลงกำหนดไว้ ดังนี้
- อัตราค่าเช่าขั้นต่ำ ๑๐๐,๐๐๐.-บาท (หนึ่งแสนบาทถ้วน)
- ๓.๒ ผู้ประมูลราคาจะต้องยื่นเสนอราคาตามแบบที่กำหนดไว้ในเอกสารประมูลราคานี้
โดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความทั้งตัวเลขและตัวอักษรโดยไม่มีการขีด ลบ หรือแก้ไข
หากมีการ ขูด ลบ ตก เติม แก้ไข เปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาพร้อมกับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้
ด้วยทุกแห่ง
- ๓.๓ ผู้เข้าประมูลจะต้องเสนอราคาเช่าเป็นเงินบาท และเสนอราคาเพียงราคาเดียว
ตามเงื่อนไขประกาศนี้ ทั้งนี้ราคาที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่
ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ

/๓.๔ ราคาที่เสนอ...

๓.๔ ราคาที่ผู้เสนอเข้าประมูลเสนอต้องกำหนดเป็นราคาเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๖๐ วัน นับแต่วันเปิดซอง โดยภายในกำหนดการยื่นราคานี้ ผู้ประมูลต้องรับผิดชอบราคาที่เสนอไว้และจะถอนราคาที่ตนเสนอไม่ได้

๓.๕ ผู้เข้าประมูลราคาจะต้องยื่นซองประมูลที่ได้ผนึกซองเรียบร้อย โดยระบุให้ชัดเจนไว้ที่หน้าซองว่า “ใบเสนอราคาประมูลเช่าโรงฆ่าสัตว์พร้อมอุปกรณ์เพื่อประกอบกิจการโรงฆ่าสัตว์ จำนวน ๑ แห่ง” ต่อคณะกรรมการรับซองประมูลราคาใน วันอังคาร ที่ ๒ กันยายน ๒๕๖๘ ระหว่างเวลา ๑๐.๐๐ น. ถึง ๑๒.๐๐ น. ณ ห้องประชุมเทศบาลตำบลบึงโขงหลง (ชั้น ๒)

เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นซองประมูลราคาแล้ว คณะกรรมการรับซองของการประมูลราคาจะไม่รับซองประมูลราคาโดยเด็ดขาด และคณะกรรมการเปิดซองจะดำเนินการเปิดซองประมูลราคาในวันเดียวกันนั้น ณ ห้องประชุมเทศบาลตำบลบึงโขงหลง ตั้งแต่เวลา ๑๓.๓๐ น. เป็นต้นไป

๔. การพิจารณาตัดสินประมูลราคา

เทศบาลตำบลบึงโขงหลง จะพิจารณาตัดสินการประมูลราคา โดยพิจารณาจากผู้เข้าประมูลราคา ที่ให้ประโยชน์ตอบแทนรวมสูงสุดเป็นสำคัญ

๕. หลักประกันของ

ผู้ประมูลจะต้องวางหลักประกันของ ร้อยละ ๑๐ ของประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ เป็นเงินจำนวน ๑๒,๐๐๐.- บาท (หนึ่งหมื่นสองพันบาทถ้วน) พร้อมกับการยื่นซองประมูลราคาโดยให้ใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

(๑) เงินสด

(๒) เช็ควoucherการรับรอง หรือเช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ใช้เช็คนั้น ชำระต่อเจ้าหน้าที่หรือก่อนวันนั้นไม่เกินสามวันทำการ

(๓) หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศตามแบบที่กำหนด

(๔) พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันของนี้ เทศบาลตำบลบึงโขงหลงจะคืนให้ผู้เสนอราคาภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้พิจารณาในเบื้องต้นเรียบร้อยแล้ว เว้นแต่ผู้เสนอราคารายที่คัดเลือกไว้ ซึ่งเป็นผู้เสนอราคาสูงสุดไม่เกิน ๓ ราย และจะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาเช่ากับเทศบาลตำบลบึงโขงหลง หรือเมื่อผู้เสนอราคาได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว การคืนหลักประกันของไม่ว่ากรณีใดๆ จะคืนโดยไม่มีดอกเบี้ย

๖. หลักเกณฑ์การพิจารณา มีดังนี้

๖.๑ เทศบาลตำบลบึงโขงหลง จะพิจารณาใบเสนอราคาที่เสนอโดยถูกต้องตามคุณสมบัติของผู้เข้าประมูลและเอกสารต่าง ๆ ซึ่งเป็นไปตามเงื่อนไขในประกาศ ผู้เข้าประมูลรายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องหรือยื่นเอกสารไม่ครบถ้วนตามที่กำหนด หรือหลักประกันของไม่ครบถ้วน คณะกรรมการเปิดซองประมูลจะไม่พิจารณาคัดเลือกผู้เข้าเสนอราคารายนั้น

๖.๒ ในการพิจารณาราคา เทศบาลตำบลบึงโขงหลงจะพิจารณาราคาที่เสนอผลประโยชน์ตอบแทนสูงสุด

๖.๓ ในกรณีที่ผู้เข้าประมูลเสนอราคาผลประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเท่ากันหลายราย คณะกรรมการเปิดซองประมูลจะเรียกผู้เสนอราคาผลประโยชน์ตอบแทนสูงสุดดังกล่าวมาเสนอผลประโยชน์ตอบแทนใหม่พร้อมกันตามวิธียื่นซองประมูลหรือโดยวาจา

๖.๔ ในกรณีที่ปัญหา หรือขัดแย้งใดๆ เกิดขึ้นให้นายกเทศมนตรีตำบลบึงโขงหลง เป็นผู้วินิจฉัยชี้ขาดและให้ถือคำวินิจฉัยนั้นเป็นที่ยุติ ซึ่งผู้เข้าประมูลได้จะต้องยินยอมและปฏิบัติตาม

๗. การทำสัญญาเช่า

เมื่อเทศบาลตำบลบึงโขงหลง ได้พิจารณารายได้ให้ผู้ประมูลราคาได้ ผู้ประมูลราคาได้จะต้องไปทำสัญญาเช่ากับเทศบาลตำบลบึงโขงหลงภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง ทั้งนี้ การทำสัญญาจะกระทำได้เมื่อผู้ให้เช่าได้รับคืนพื้นที่พร้อมอุปกรณ์จากผู้เช่ารายเดิมแล้วเท่านั้น หากผู้ประมูลไม่ไปทำสัญญาเช่ากับเทศบาลตำบลบึงโขงหลงภายในกำหนด เทศบาลจะริบหลักประกันซองตามข้อ ๕ และในวันทำสัญญาเช่าผู้ประมูลได้จะต้องชำระค่าเช่า ๑ ปีทั้งจำนวนและวางหลักประกันการเช่าในอัตราร้อยละ ๑๐ ของผลประโยชน์ตอบแทน โดยใช้หลักประกันสัญญา ดังต่อไปนี้

(๑) เงินสด

(๒) หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศไทย

(๓) เชื้อที่ธนาคารรับรอง หรือเชื้อที่ธนาคารสั่งจ่ายซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ใช้เช็คนั้น ชำระต่อเจ้าหน้าที่หรือก่อนวันนั้นไม่เกินสามวันทำการ

(๔) พันธบัตรรัฐบาล

หลักประกันสัญญานี้เทศบาลจะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย เมื่อผู้เช่าพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาแล้ว หากปรากฏว่าผู้เช่ากระทำผิดสัญญาเช่าข้อหนึ่งข้อใด หรือทำให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินที่เช่า ผู้เช่ายินยอมให้นำหลักประกันสัญญาดังกล่าวมาชดใช้ หรือจัดการซ่อมแซมให้คงสภาพเดิม หรือยินยอมให้ริบหลักประกัน

๘. เทศบาลตำบลบึงโขงหลงทรงไว้ซึ่งสิทธิจะให้ผู้ประมูลได้รายได้เข้าอาคารพร้อมอุปกรณ์โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้ที่ไม่เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมูลครั้งนี้ก็ได้ในกรณีที่ผู้เช่าประมูลเพียงรายเดียว หรือหากมีเหตุอันเชื่อได้ว่าการดำเนินการประมูลกระทำโดยไม่สุจริต หรือมีการสมยอมการเสนอราคาประมูล ผู้เช่าประมูลไม่มีสิทธิโต้แย้ง หรือเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

ติดต่อขอรับใบเสนอราคาและขอทราบรายละเอียดเกี่ยวกับการประมูลให้เข้าโรงฆ่าสัตว์เทศบาลตำบลบึงโขงหลงและแบบสัญญาเช่า ได้ที่ งานพัสดุและทรัพย์สิน กองคลัง เทศบาลตำบลบึงโขงหลง ระหว่างวันที่ ๑๘ สิงหาคม ๒๕๖๘ ถึงวันที่ ๒๙ สิงหาคม ๒๕๖๘ หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐๔๒.๔๑๖๑๖๘ ต่อ ๑๐๐๖ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๖๘



(นายวิทยา ภารจรัส)

นายกเทศมนตรีตำบลบึงโขงหลง

เอกสารแนบท้ายประกาศ

หลักเกณฑ์การประมูลเช่าอาคารโรงฆ่าสัตว์พร้อมอุปกรณ์ และอาคารประกอบในพื้นที่โรงฆ่าสัตว์ เทศบาลตำบลบึงโขงหลง อำเภอบึงโขงหลง จังหวัดบึงกาฬ

เงื่อนไขว่าด้วยสิทธิในการเช่า

๑. กำหนดระยะเวลาการเช่า ๑ ปี (๑ ตุลาคม ๒๕๖๘ ถึง ๓๐ กันยายน ๒๕๖๙)
๒. ประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำของการเช่าอาคารโรงฆ่าสัตว์พร้อมอุปกรณ์ และอาคารประกอบในพื้นที่โรงฆ่าสัตว์ ให้เป็นไปตามที่คณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินหรือนายกเทศมนตรีตำบลบึงโขงหลง กำหนด
๓. ผู้เช่าต้องจ่ายค่าตอบแทนสำหรับการเช่าอาคารโรงฆ่าสัตว์พร้อมอุปกรณ์ และอาคารประกอบในพื้นที่โรงฆ่าสัตว์ในอัตราตามที่คณะกรรมการประมูล
๔. ผู้เช่าต้องประกันอสังหาริมทรัพย์อาคารโรงฆ่าสัตว์พร้อมอุปกรณ์ และอาคารประกอบในพื้นที่โรงฆ่าสัตว์ ตามที่เทศบาลตำบลบึงโขงหลง จะแจ้งให้ทราบกับผู้รับประกันภัยที่จดทะเบียนได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการในประเทศไทย และเทศบาลตำบลบึงโขงหลงได้ให้ความเห็นชอบเป็นหนังสือแล้วโดยต้องระบุให้เทศบาลตำบลบึงโขงหลง เป็นผู้เอาประกันและประโยชน์ตลอดอายุสัญญาเช่า โดย ผู้เช่าเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยรวมทั้งค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ทั้งสิ้น
๕. ผู้เช่าต้องจ่ายค่าธรรมเนียมอื่นที่เกี่ยวกับการดำเนินงานโรงฆ่าสัตว์แทนเทศบาลตำบลบึงโขงหลง
๖. ผู้เช่าต้องชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หรือภาษีอื่นใดตลอดจนค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายต่าง ๆ เกี่ยวกับการเช่าตลอดอายุสัญญาเช่าแทนเทศบาลตำบลบึงโขงหลง ทั้งสิ้น
๗. ถ้าผู้เช่าจะดำเนินการก่อสร้าง ปรับปรุง ดัดแปลง ต่อเติมอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง จะต้องได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่าเป็นลายลักษณ์อักษรก่อนที่จะดำเนินการ
- หากผู้เช่าฝ่าฝืนความในวรรคแรกและผู้ให้เช่าไม่อนุญาตให้ดำเนินการ ผู้เช่าจะต้องดำเนินการแก้ไข รื้อถอนให้อยู่ในสภาพเดิมก่อนดำเนินการ โดยผู้เช่าเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเอง ทั้งนี้ ไม่ตัดสิทธิผู้ให้เช่าที่จะเรียกร้องค่าเสียหายที่เกิดจากการฝ่าฝืนดังกล่าวจากผู้เช่าจนเต็มจำนวน
๘. อาคารสิ่งปลูกสร้างและทรัพย์สินที่เกิดจากการก่อสร้าง ปรับปรุง ดัดแปลง ต่อเติม ให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่าทันทีที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ และให้นำความในข้อ ๗ มาใช้บังคับกับราคาส่งสิ่งปลูกสร้างและทรัพย์สินนี้ด้วย
๙. ผู้เช่ามีหน้าที่บำรุงรักษาซ่อมแซมเพื่อรักษาสถานที่เช่าและอุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น เครื่องทำสับสุกรให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยภายในระยะเวลาที่เทศบาลตำบลบึงโขงหลง กำหนด ทั้งนี้ โดยผู้เช่าเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น
๑๐. ผู้เช่าต้องรับผิดชอบในด้านการรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของอาคารสถานที่ โรงฆ่าสัตว์ บ่อบำบัดน้ำเสีย ตลอดจนอุปกรณ์ต่าง ๆ และสิ่งปฏิกูลมูลฝอยตามระเบียบของเทศบาลตำบลบึงโขงหลง
๑๑. ผู้เช่าต้องรับผิดชอบจ่ายค่าใช้จ่ายต่าง ๆ อันเกิดจากการดำเนินการเกี่ยวกับการฆ่าสัตว์ เช่น ค่า น้ำ ค่าไฟฟ้า ค่าก๊าซ ค่าซ่อมระบบอุปกรณ์ และค่าธรรมเนียมดูแลสิ่งปฏิกูล ตลอดจนค่าบำรุงรักษาต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับ internet, ค่าเช่า Server Application โรงฆ่าสัตว์
๑๒. ผู้เช่าต้องจ่ายค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน และค่าใช้จ่ายอื่นที่เกี่ยวข้อง เช่น ค่าใช้จ่ายในการตรวจสอบคุณภาพเนื้อสัตว์ ค่าตอบแทนในการปฏิบัติงานนอกเวลาของสัตวแพทย์ และตามระเบียบของกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นหรือกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ค่าน้ำเนื้อสัตว์ตรวจโรคประจำปี
๑๓. ผู้เช่าต้องรักษาคุณภาพเนื้อสัตว์ให้สะอาด ปลอดภัย ไม่ปนเปื้อน และถูกสุขลักษณะ

/ ๑๔. ผู้เช่า...

๑๔. ผู้เข้าต้องยินยอมและอำนวยความสะดวกให้เทศบาลตำบลบึงโขงหลงนำบุคคลหรือคณะบุคคลที่เทศบาลพิจารณาแล้วเข้าเยี่ยมชมการดำเนินงานของโรงฆ่าสัตว์ เพื่อประโยชน์ต่อเทศบาล หน่วยงานอื่น และประชาชนผู้บริโภค

๑๕. ผู้เข้าต้องสนับสนุนกิจกรรมของเทศบาล อันเป็นประโยชน์ต่อประชาชนตามสมควร

๑๖. การให้เข้าช่วง การโอนสิทธิ และการเปลี่ยนตัวผู้เข้า จะกระทำมิได้ เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลบึงโขงหลง เป็นลายลักษณ์อักษรก่อน

๑๗. ผู้เข้าต้องปฏิบัติตามมาตรฐานโรงฆ่าสัตว์ ของกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น และหน่วยงานอื่นที่เกี่ยวข้อง

๑๘. ผู้เข้าเป็นผู้จัดหา เครื่องมือ และอุปกรณ์การฆ่าสัตว์ (เว้นแต่ในส่วนที่เทศบาลตำบลบึงโขงหลงมีอยู่ก่อนแล้ว)

หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการฆ่าสัตว์

ข้อ ๑ การฆ่าสัตว์ภายในโรงฆ่าสัตว์ ผู้เข้าต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

๑.๑ จัดให้มีการพักสัตว์ภายในระยะเวลาที่เหมาะสม

๑.๒ จัดให้อาหารสัตว์ก่อนทำการฆ่าสัตว์

๑.๓ มีขั้นตอนทำให้สัตว์สลบโดยปราศจากความทุกข์ทรมานหรือความเจ็บปวดทรมานก่อนทำการฆ่าสัตว์ และเลือกใช้วิธีการฆ่าสัตว์ที่เหมาะสมกับชนิดของสัตว์ ยกเว้นการฆ่าสัตว์ตามพิธีกรรมหรือข้อบัญญัติทางศาสนา

๑.๔ มีการบันทึกข้อมูลการตรวจโรคสัตว์ก่อนทำการฆ่าสัตว์และการตรวจเนื้อสัตว์และซากสัตว์หลักทำการฆ่าสัตว์ ผ่าน Application ของทางเทศบาลตำบลบึงโขงหลง กำหนด

๑.๕ มีมาตรการป้องกันไม่ให้เนื้อสัตว์และซากสัตว์ปนเปื้อนกับสิ่งสกปรก

๑.๖ ให้นำสุกรเข้าพักไม่เกินเวลา ๑๘.๐๐ น.

ข้อ ๒ ผู้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และวิธีการป้องกันการระบาดของโรคติดต่อดังต่อไปนี้

๒.๑ จัดให้มีการตรวจโรคสัตว์โดยพนักงานตรวจโรคสัตว์ ภายในเวลาเย็นสี่ชั่วโมงก่อนทำการฆ่าสัตว์ ในกรณีที่จำเป็นต้องกักสัตว์ไว้เกินสี่ชั่วโมงให้ตรวจโรคสัตว์ซ้ำอีกครั้งหนึ่งก่อนทำการฆ่าสัตว์

๒.๒ ห้ามนำสัตว์อื่นหรือเนื้อสัตว์อื่นเข้าไปในบริเวณโรงฆ่าสัตว์ โดยไม่ได้รับอนุญาตจากพนักงานเจ้าหน้าที่

๒.๓ ในกรณีที่มิโรคระบาดสัตว์หรือสงสัยว่ามีโรคระบาดสัตว์เกิดขึ้นในบริเวณโรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ ให้ผู้เข้าดำเนินการตามกฎหมายว่าด้วยโรคระบาดสัตว์

ข้อ ๓ ผู้เข้าต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และวิธีการในการควบคุมสุขลักษณะดังต่อไปนี้

๓.๑ สุขลักษณะส่วนบุคคล

(ก) จัดให้มีการตรวจสุขภาพผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง

(ข) ห้ามบุคคลซึ่งป่วยหรือสงสัยว่าป่วยด้วยโรคติดต่อตามกฎหมายว่าด้วยโรคติดต่อปฏิบัติงานที่

(ค) ผู้ปฏิบัติงานในอาคารโรงฆ่าสัตว์ต้องสวมเครื่องแต่งกายที่สะอาด เหมาะสม และมีการรักษา

ความสะอาดส่วนบุคคล

(ง) ผู้ปฏิบัติงานที่มีบาดแผลต้องปิดแผลด้วยวัสดุที่กันน้ำได้ก่อนปฏิบัติงานในอาคารโรงฆ่าสัตว์

(จ) ผู้ปฏิบัติงานในอาคารโรงฆ่าสัตว์ต้องล้างมือก่อนปฏิบัติงาน หลังจากการสัมผัสกับสิ่งปนเปื้อน และหลังจากใช้ห้องสุขา

/(ฉ) ผู้ปฏิบัติ...

(ฉ) ผู้ปฏิบัติงานในอาคารโรงฆ่าสัตว์ต้องละเว้นจากพฤติกรรมที่อาจทำให้เกิดการปนเปื้อนในเนื้อสัตว์ เช่น การสูบบุหรี่ การถ่มน้ำลาย การขบเคี้ยวหรือรับประทานอาหาร การไอหรือจาม โดยไม่มีผ้าปิดปาก หรือการสวมใส่เครื่องประดับหรือนาฬิกา

(ช) ผู้ปฏิบัติงานจะต้องไม่เป็นผู้ไม่เสพยาเสพติด หรือติดยาเสพติดให้โทษ

๓.๒ สุขลักษณะในการปฏิบัติ

(ก) ทำความสะอาดโรงฆ่าสัตว์เป็นประจำวัน ทั้งก่อนและหลังทำการฆ่าสัตว์

(ข) ทำความสะอาดและฆ่าเชื้อโรคเครื่องมือ อุปกรณ์ โต๊ะ เลื่อย ภาชนะบรรจุและเครื่องใช้ต่าง ๆ ภายในโรงฆ่าสัตว์ ทั้งก่อนการฆ่าสัตว์ ระหว่างการฆ่าสัตว์ และหลังการทำการฆ่าสัตว์ ในกรณีที่พบว่าสิ่งของดังกล่าวได้ใช้กับสัตว์ป่วยหรือซากสัตว์ที่เป็นโรคจะต้องทำการฆ่าเชื้อโรคและทำความสะอาดทันที

(ค) ทำความสะอาดพาหนะที่ใช้บรรทุกเนื้อสัตว์หรือซากสัตว์ก่อนและหลังการบรรทุกเนื้อสัตว์หรือซากสัตว์

(ง) มีมาตรการในการป้องกันและกำจัดแมลง นก และสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ทั้งภายในและบริเวณโดยรอบอาคารโรงฆ่าสัตว์และโรงพักสัตว์อย่างสม่ำเสมอ

(จ) สารเคมีที่ใช้ในการทำ ความสะอาดหรือการฆ่าเชื้อโรค และสารกำจัดแมลงต้องเป็นชนิดที่กฎหมายอนุญาตให้ใช้ในโรงฆ่าสัตว์ และต้องระมัดระวังไม่ให้ปนเปื้อนกับเนื้อสัตว์

(ฉ) มีที่เก็บสารเคมี และให้ปิดฉลากให้ชัดเจน

(ช) มีการจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลที่เหมาะสมและถูกสุขลักษณะ

(ซ) มีการจัดการกับซากสัตว์ที่ไม่เหมาะต่อการบริโภคอย่างเหมาะสม

ข้อ ๔ ผู้เช่าต้องให้ความร่วมมือและอำนวยความสะดวกแก่พนักงานเจ้าหน้าที่ในการตรวจโรงฆ่าสัตว์ โรงพักสัตว์ และการฆ่าสัตว์ และต้องปรับปรุงแก้ไขโรงฆ่าสัตว์ โรงพักสัตว์และการทำการฆ่าสัตว์ตามที่พนักงานเจ้าหน้าที่แจ้งเป็นหนังสือภายในระยะเวลาที่พนักงานเจ้าหน้าที่กำหนดเพื่อให้เป็นไปตามกฎหมายของกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น และหน่วยงานอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๕ วัน เวลาปิดและเปิดโรงฆ่าสัตว์ โรงพักสัตว์ และการฆ่าสัตว์ให้เป็นไปตามที่เทศบาลกำหนด

ข้อ ๖ ผู้รับใบอนุญาตต้องหยุดทำการฆ่าสัตว์ในวันพระ และวันสำคัญตามที่กฎหมายกำหนด

ข้อ ๗ อัตราค่าดำเนินการในการชำแหละเนื้อสุกรให้เป็นไปตามมติคณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินหรือตามที่นายกเทศมนตรีตำบลบึงโขงหลง กำหนด

.....
หลักเกณฑ์ในการพิจารณาการกำหนดอัตราค่าเช่าและค่าดำเนินการชำแหละเนื้อสุกร
อัตราค่าดำเนินการในการชำแหละ

๑. สุกร ตัวละ ๓๕๐.- บาท

๒. โค หรือ กระบือ ตัวละ ๑,๐๐๐.- บาท

๓.

อัตราค่าเช่าโรงฆ่าสัตว์พร้อมอุปกรณ์ และอาคารประกอบในพื้นที่โรงฆ่าสัตว์

๑. กำหนดขั้นต่ำปีละ ๑๒๐,๐๐๐.- บาท

๒. ค่าเช่า Sever Application โรงฆ่าสัตว์ เดือนละ ๒,๐๐๐.- บาท

ใบเสนอราคาประมูลให้เช่าอาคารโรงฆ่าสัตว์พร้อมอุปกรณ์ เทศบาลตำบลบึงโขงหลง
(ระหว่างวันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๘ ถึง ๓๐ กันยายน ๒๕๖๙)

เรียน คณะกรรมการเปิดซองเสนอราคา

๑. ข้าพเจ้า ที่อยู่เลขที่..... หมู่ที่..... ถนน.....
ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด..... โทร
ผู้ลงนามข้างท้ายนี้ได้พิจารณาเงื่อนไขต่าง ๆ ในเอกสาร ประกาศเทศบาลตำบลบึงโขงหลง เรื่อง การประมูล
ราคาให้เช่าโรงฆ่าสัตว์พร้อมอุปกรณ์ (ระหว่างวันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๘ ถึง ๓๐ กันยายน ๒๕๖๙) โดยตลอดและ
ยอมรับข้อกำหนดและเงื่อนไขนั้นแล้ว รวมทั้งรับรองว่า ข้าพเจ้าเป็นผู้มีคุณสมบัติครบถ้วนตามที่กำหนด และ
ไม่เป็นผู้ทำงานของทางราชการ

๒.ข้าพเจ้าขอเสนอราคาประมูลราคาให้เช่าโรงฆ่าสัตว์พร้อมอุปกรณ์ (ตามข้อ ๑)
เสนอเป็นเงิน.....บาท ตัวอักษร (.....)

๓. ข้าพเจ้ารับรองที่จะเริ่มทำงานตามสัญญาทันที และจะดำเนินการตามเอกสารเงื่อนไขของประกาศ
เสนอยื่นของประมูลนับจกวันนี้เริ่มทำงานตามสัญญาอย่างเคร่งครัด ตามข้อกำหนดของเทศบาลตำบลบึงโขง
หลง

๔. เงินประกันซอง จำนวน ๑๐,๐๐๐.-บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน)
ซึ่งมอบในวันยื่นซอง และมีเอกสารประกอบการพิจารณา คือ

๕. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน จำนวน ๑ ฉบับ

๖. สำเนาทะเบียนบ้าน จำนวน ๑ ฉบับ

(ลงชื่อ).....ผู้เสนอราคา

(.....)