



กฎหมายน่ารู้ในชีวิตประจำวัน ขั้นตอนการขับไล่-รื้อถอน

- งานนิติการ สำนักปลัดเทศบาล
- เทศบาลตำบลบึงโขงหลง เลขที่ 1 หมู่ 11
- ตำบลบึงโขงหลง อำเภอบึงโขงหลง
- จังหวัด บึงกาฬ 38220
- 042-416168
- <https://www.tesbanbkl.go.th/index/>

ขั้นตอนการขับไล่-รื้อถอน

ขั้นตอนการขับไล่

แบ่งออกเป็น 2 กรณี คือ

- 1.กรณีที่ยังมีผู้อาศัยอยู่ภายในบ้านหลังพิพาท
- 2.กรณีที่ไม่มีผู้อาศัยอยู่ในบ้านหลังพิพาท

กรณีที่ยังมีผู้อาศัยอยู่ภายในบ้านหลังพิพาท

1.ให้ปิดประกาศขับไล่ โดยกำหนดให้บุคคลซึ่งอ้างว่ามีได้เป็นบริวารของลูกหนี้ ยื่นคำร้องแสดงต่อศาล ภายใน 15 วัน นับแต่วันประกาศ

2.รายงานศาลเพื่อออกหมายจับลูกหนี้ หรือบริวาร

3.เมื่อมีหมายจับกุมลูกหนี้ หรือบริวารตามหมายจับ บุคคลดังกล่าวได้หลบหนีไปจากทรัพย์สินที่พิพาทแล้ว ให้ดำเนินการส่งมอบการครอบครองแก่เจ้าหนี้ต่อไป

-หากมีผู้ยื่นคำร้องตามข้อ2 ภายในกำหนด ให้รอฟังคำสั่งศาล ว่าศาลจะอนุญาต หรือยกคำร้อง ให้ดำเนินการตามที่ศาลสั่ง



หากไม่มีบุคคลยื่นคำร้อง ภายในกำหนด

1.ให้เจ้าหนี้ตามคำพิพากษา รายงานศาลออกหมายจับกุมลูกหนี้ และกักขังจำเลยและบริวารตามปวิ.แพ่ง มาตรา 361

ฟ้องขับไล่-กรณีไม่มีผู้อาศัยภายในบ้าน

1.หากมีทรัพย์สินอยู่ภายในบ้าน : ให้ดำเนินการรวบรวมและทำบัญชีสิ่งของนั้นไว้และเรียกจำเลยรับคืนภายในกำหนด หากจำเลยไม่เข้ามารับคืนให้ดำเนินการขายแล้วเก็บเงินไว้แทน

2.หากไม่มีทรัพย์สินอยู่ภายในบ้านที่พิพาท : ให้ส่งมอบการครอบครอง แล้วรายงานศาล



ขั้นตอนการรื้อถอน

1.โจทก์นำเจ้าพนักงานบังคับคดีไปปิดประกาศกำหนดวันรื้อถอนไว้ไม่น้อยกว่า 15 วัน

แบ่งออกเป็น 2 กรณี คือ

- 1.จำเลยรื้อถอนไปเองก่อนวันกำหนด
- 2.เมื่อครบกำหนดแล้วจำเลยยังไม่รื้อถอน

กรณีที่จำเลยรื้อถอนไปเอง : ให้ดำเนินการส่งมอบการครอบครอง แล้วรายงานศาล

กรณีเมื่อครบกำหนดแล้วจำเลยยังไม่รื้อถอน : ให้ดำเนินการขนย้ายโดยจำเลยเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน

