



ประกาศเทศบาลตำบลบึงโขงหลง
เรื่อง ให้เช่าอาคารตลาดสด/ห้องน้ำตลาดเทศบาลตำบลบึงโขงหลง โดยวิธีประมูล

ด้วยเทศบาลตำบลบึงโขงหลง อำเภอบึงโขงหลง จังหวัดบึงกาฬ มีความประสงค์ให้ผู้ที่มีความสนใจเข้าร่วมประมูลเช่าสิทธิการเช่าตลาดสดเทศบาลตำบลบึงโขงหลง มีกำหนดระยะเวลาให้เช่า ๑ ปี ผู้มีความประสงค์จะประมูลเช่าตลาดสดของเทศบาลฯ จะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดและเงื่อนไขดังต่อไปนี้

ข้อที่ ๑ ทรัพย์สินที่ให้เช่าและระยะเวลาการเช่า

- ๑.๑ อาคารตลาดสด (ตามแบบแปลนของเทศบาลตำบลบึงโขงหลง)
- ๑.๒ อาคารห้องน้ำตลาดสด (ตามแบบแปลนของเทศบาลตำบลบึงโขงหลง)

ข้อ ๒ คุณสมบัติของผู้ประมูล

- ผู้เข้าประมูลต้องมีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพที่มั่นคงและเชื่อถือได้
- ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสารสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาล เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลจะได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น

ข้อ ๓ การเสนอประโยชน์ตอบแทน

- ประโยชน์ตอบแทนการเช่า ต้องชำระเป็นเงินสดเท่านั้น
- ใบเสนอราคาประมูล ให้เสนอประโยชน์ตอบแทนเป็นรายปี
- ใบเสนอราคาประมูล ต้องระบุตัวเลข และตัวอักษรให้ถูกต้องตรงกัน หากตัวเลขและตัวอักษรไม่ตรงกัน คณะกรรมการเปิดซองประมูลจะถือเอาตัวอักษรเป็นหลักในการพิจารณา
- ผู้เข้าประมูลต้องเสนอประโยชน์ตอบแทนการให้เช่าตลาดสดเทศบาลฯ ในจำนวนเงินขั้นต่ำ **๑๐๕,๐๐๐.- บาท (หนึ่งแสนห้าพันบาทถ้วน)**
- ใบเสนอราคาประมูล ห้ามมิให้แก้ไข ชูตลบ ต่อเติม การแก้ไขจะทำให้การขีดฆ่าข้อความเดิม แล้วเขียนใหม่ และให้ลงลายมือชื่อกำกับรายการที่ได้แก้ไขด้วย
- ใบเสนอราคาประมูล จะต้องใช้ตามแบบที่เทศบาลตำบลบึงโขงหลงกำหนด
- ซองประมูลให้จำหน่ายซองว่า “ซองประมูลการเช่าตลาดสดเทศบาลตำบลบึงโขงหลง” แล้วปิดผนึกให้เรียบร้อยก่อนยื่นซองต่อคณะกรรมการรับซองประมูล กรณีผู้ยื่นซองประมูล ไม่สามารถยื่นซองด้วยตนเอง แต่มอบหมายให้ผู้แทนดำเนินการ ผู้แทนต้องมีการมอบหมายเป็นหนังสือและติดอากรแสตมป์ตามที่กฎหมายกำหนดยื่นต่อคณะกรรมการรับซองประมูล

/ข้อ ๔ หลักฐาน...

ข้อ ๔ หลักฐานที่ต้องนำมาแสดง

- สำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมสำเนาภาพถ่าย จำนวน ๑ ฉบับ
- บัตรประจำตัวประชาชน พร้อมสำเนาภาพถ่าย จำนวน ๑ ฉบับ
- ใบสำคัญแสดงฐานะการเป็นนิติบุคคล (ถ้ามี) จำนวน ๑ ฉบับ
- ใบเสนอราคาประมูล บรรจุซอง จำนวน ๑ ซอง
- หนังสือมอบอำนาจ (ถ้ามี)

ข้อ ๕ วันเวลารับและเปิดซองประมูล

วันเวลารับซองประมูล

- ผู้ประสงค์จะยื่นซองประมูลติดต่อขอทราบรายละเอียดเพิ่มเติมและขอรับแบบฟอร์มการประมูลได้ที่ สำนักงานเทศบาลตำบลบึงโขงหลง ตั้งแต่วันที่ ๓ ตุลาคม ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๑๔ ตุลาคม ๒๕๖๕ ในวันเวลาราชการ

- ผู้ประสงค์จะยื่นซองประมูล ให้ยื่นซองประมูลต่อประธานคณะกรรมการรับซองด้วยตนเองหรือผู้แทนซึ่งได้รับมอบหมายเป็นหนังสือ ณ สำนักงานเทศบาลตำบลบึงโขงหลง ในวันอังคาร ที่ ๑๘ ตุลาคม ๒๕๖๕ เวลา ๐๙.๐๐- ๑๒.๐๐ น. โดยผนึกซองเรียบร้อย เขียนที่มุมซองว่า “ซองประมูลให้เช่าตลาดสดเทศบาลตำบลบึงโขงหลงประจำปี ”

- ผู้ประมูลจะต้องวางหลักประกันของจำนวนเงิน ๕,๒๕๐.- บาท (ห้าพันสองร้อยห้าสิบบาทถ้วน) ต่อคณะกรรมการรับซองประมูล

วันเวลาเปิดซองประมูล

- คณะกรรมการเปิดซองจะทำการเปิดซองประมูลใน วันอังคาร ที่ ๑๘ ตุลาคม ๒๕๖๕ เวลา ๑๓.๓๐ น. ณ ห้องประชุมสำนักงานเทศบาลตำบลบึงโขงหลง

ข้อ ๖ หลักประกันซองและหลักประกันสัญญา

- เงินสด
- เช็คที่ธนาคารรับรอง หรือเช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายเป็นเช็คลงวันที่ที่ใช้เช็ค นั้น ชำระต่อเจ้าหน้าที่ หรือก่อนวันนั้นไม่เกินสามวันทำการ
- หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศไทย
- พันธบัตรรัฐบาลไทย

ข้อ ๗ การพิจารณาตัดสินการประมูล และการทำสัญญา

- ผู้ประมูลได้ต้องทำความตกลงเพิ่มเติมกับเทศบาลตำบลบึงโขงหลง ตามบันทึกแนบท้ายสัญญาเช่าแบบท้ายประกาศฉบับนี้และต้องไปทำสัญญาเช่า พร้อมวางหลักประกันสัญญาเป็นเงินร้อยละห้าของวงเงินที่ประมูลได้ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเทศบาลตำบลบึงโขงหลง มิฉะนั้นเทศบาลฯ มีสิทธิบอกเลิกการประมูล และรับหลักประกันของเสียได้ อีกทั้งมีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายอื่นใดหรือประโยชน์ตอบแทนส่วนที่พึงได้

- การพิจารณาตัดสินการประมูล จะพิจารณาตัดสินให้ผู้ยื่นซองประมูลราคาที่เสนอประโยชน์ตอบแทนตามข้อ ๓ แก่เทศบาลฯ สูงสุดเป็นผู้ประมูลได้ กรณีมีผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเท่ากันหลายรายคณะกรรมการพิจารณาการประมูลจะเรียกผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเท่ากันหลายรายคณะกรรมการพิจารณาการประมูลจะเรียกผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดดังกล่าว เสนอประโยชน์ตอบแทนใหม่ โดยวิธียื่นซองประมูล

ข้อ ๘ การสอบถาม

- ผู้สนใจเข้าประมูลสามารถติดต่อสอบถามรายละเอียด และขอใบเสนอราคาประมูลได้ที่สำนักงานเทศบาลตำบลบึงโขงหลง ตั้งแต่วันที่นี้เป็นต้นไปจนถึงวันที่ ๓ ตุลาคม ๒๕๖๕ ในวันและเวลาราชการ

ข้อ ๙ เทศบาลตำบลบึงโขงหลง ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้ ได้รับการประมูล โดยไม่ต้องให้ผู้เสนอราคาสูงสุดเป็นผู้ประมูลได้เสมอไป หรือจะยกเลิกการประมูลครั้งนี้เสียก็ได้หากพิจารณาแล้ว เห็นว่าการประมูลครั้งนี้จะไม่บังเกิดประโยชน์ต่อทางรายการและผู้ประสงค์ไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ได้ทั้งสิ้นเงื่อนไขของประกาศประมูลราคานี้ มีผลใช้บังคับได้เป็นส่วนหนึ่งในการทำสัญญาเข้ากับเทศบาลฯ ด้วย

ข้อ ๑๐ ผู้ประมูลได้จะต้องปฏิบัติตามเทศบัญญัติเทศบาลตำบลบึงโขงหลง เรื่องการจัดระเบียบการวางจำหน่ายสินค้าในตลาดสดเทศบาลตำบลบึงโขงหลง พ.ศ. ๒๕๕๔ อย่างเคร่งครัด

ประกาศ ณ วันที่ ๒๖ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๕

ร้อยตำรวจโท

(วสันต์ ชัยลา)

นายกเทศมนตรีตำบลบึงโขงหลง

รายละเอียดแนบท้ายประกาศเทศบาลตำบลบึงโขงหลง

ข้อกำหนดในการจัดเก็บค่าเช่าแผงวางของขาย

ค่าธรรมเนียม	อัตรา (บาท/วัน)
-ค่าธรรมเนียมในการวางของจำหน่ายสินค้า ภาคเช้า	ตารางเมตรละ ๕ บาท
-ค่าธรรมเนียมในการวางของจำหน่ายสินค้า ภาคบ่าย	ตารางเมตรละ ๕ บาท