



ประกาศเทศบาลตำบลบึงโขงหลง

เรื่อง ให้เช่าอาคารตลาดสด/ห้องน้ำตลาดสดเทศบาลตำบลบึงโขงหลง โดยวิธีประมูล

ด้วยเทศบาลตำบลบึงโขงหลง อำเภอบึงโขงหลง จังหวัดบึงกาฬ มีความประสงค์ให้ผู้สนใจเข้าร่วมประมูลเช่าสิทธิการเช่าอาคารตลาดสด/ห้องน้ำตลาดสดเทศบาลตำบลบึงโขงหลง มีกำหนดระยะเวลาให้เช่า ๑ ปี ผู้มีความประสงค์จะประมูลเช่าอาคารตลาดสดของเทศบาลฯ จะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดและเงื่อนไขดังต่อไปนี้

ข้อที่ ๑ ทรัพย์สินที่ให้เช่าและระยะเวลาการให้เช่า

๑. อาคารตลาดสด ๒ หลัง (ตามแบบแปลนของเทศบาลตำบลบึงโขงหลง)
๒. อาคารห้องน้ำตลาดสด ๒ หลัง (ตามแบบแปลนของเทศบาลตำบลบึงโขงหลง)
๓. ระยะเวลาการเช่า ๑ ปี

ข้อที่ ๒ คุณสมบัติของผู้ประมูล

๑. ผู้เข้าประมูลต้องมีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพมั่นคงและเชื่อถือได้
๒. ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสารสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาล เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลจะได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น

ข้อที่ ๓ การเสนอประโยชน์ตอบแทน

๑. ประโยชน์ตอบแทนการเช่า จะชำระเป็นเงินสดหรือโอนเงินเข้าบัญชีของเทศบาลฯ ก็ได้
๒. ใบเสนอราคาประมูล ต้องระบุตัวเลข และตัวอักษรให้ถูกต้องตรงกัน หากตัวเลขและตัวอักษรไม่ตรงกัน คณะกรรมการเปิดซองประมูลจะถือเอาตัวอักษรเป็นหลักในการพิจารณา
๓. ผู้เข้าประมูลต้องเสนอประโยชน์ตอบแทนการให้เช่าตลาดสดเทศบาลตำบลบึงโขงหลง ในจำนวนเงินขั้นต่ำ ๓๐๐,๐๐๐ บาท (สามแสนบาทถ้วน)
๔. ใบเสนอราคา ห้ามมิให้แก้ไข ขูดลบ ต่อเติม การแก้ไขจะทำให้การขีดฆ่าข้อความเดิม แล้วเขียนใหม่ และให้ลงลายมือชื่อกำกับรายการที่แก้ไขด้วย
๕. ใบเสนอราคาประมูล จะต้องใช้ตามแบบที่เทศบาลตำบลบึงโขงหลงกำหนด
๖. ซองประมูลให้จำหน่ายซองว่า “ซองประมูลการเช่าตลาดสดเทศบาลตำบลบึงโขงหลง” แล้วปิดผนึกให้เรียบร้อยก่อนยื่นซองต่อคณะกรรมการรับซองประมูล กรณียื่นซองประมูล ไม่สามารถยื่นซองด้วยตนเองได้ แต่มอบหมายให้ผู้ดำเนินการแทน ผู้แทนต้องมีการมอบหมายเป็นหนังสือและติดอากรแสตมป์ตามที่กำหนดยื่นต่อคณะกรรมการรับซองประมูล

/ข้อที่ ๔ หลักฐาน...

ข้อที่ ๔ หลักฐานที่ต้องนำมาแสดง

- | | |
|--|--------------|
| ๑. สำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมสำเนา | จำนวน ๑ ฉบับ |
| ๒. บัตรประจำตัวประชาชน พร้อมสำเนา | จำนวน ๑ ฉบับ |
| ๓. ใบสำคัญแสดงฐานะการเป็นนิติบุคคล (ถ้ามี) | จำนวน ๑ ฉบับ |
| ๔. ใบเสนอราคาประมูล บรรจุในซอง | จำนวน ๑ ฉบับ |
| ๕. หนังสือมอบอำนาจ (ถ้ามี) | จำนวน ๑ ฉบับ |

ข้อที่ ๕ วันเวลารับและเปิดซองประมูล

วันเวลารับซองประมูล

๑. ผู้ประสงค์จะยื่นซองประมูลติดต่อขอทราบรายละเอียดเพิ่มเติมและขอรับแบบฟอร์มการประมูลได้ที่ สำนักงานเทศบาลตำบลบึงโขงหลง ตั้งแต่วันที่ ๗ ตุลาคม ๒๕๖๘ ถึงวันที่ ๒๐ ตุลาคม ๒๕๖๘ ในเวลาราชการ

๒. ผู้ประสงค์จะยื่นซองประมูล ให้ยื่นซองประมูลต่อประธานคณะกรรมการรับซองด้วยตนเอง หรือผู้แทนซึ่งได้รับมอบหมายเป็นหนังสือ ณ สำนักงานเทศบาลตำบลบึงโขงหลง ในวันที่ ๒๒ ตุลาคม ๒๕๖๘ เวลา ๐๙.๐๐ - ๑๒.๐๐ น. โดยผนึกซองเรียบร้อย เขียนที่มุมซองว่า “ซองประมูลให้เข้าตลาดสดเทศบาลตำบล บึงโขงหลง”

๓. ผู้ประมูลจะต้องวางหลักประกันของจำนวนเงิน ๙,๐๐๐.-บาท (เก้าพันบาทถ้วน) ต่อคณะกรรมการรับซองประมูล

วันเวลาเปิดซองประมูล

- คณะกรรมการเปิดซองจะทำการเปิดซองประมูลในวันที่ ๒๒ ตุลาคม ๒๕๖๘ เวลา ๑๓.๓๐ น. ณ ห้องประชุมสำนักงานเทศบาลตำบลบึงโขงหลง ชั้น ๒

ข้อที่ ๖ หลักประกันของประมูล

๑. เงินสด
๒. เช็คที่ธนาคารรับรอง หรือเช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายเป็นเช็คลงวันที่ที่ใช้เช็ค นั้น ชำระต่อเจ้าหน้าที่หรือก่อนวันนั้นไม่เกินสามวันทำการ
๓. หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศไทย
๔. พันธบัตรรัฐบาลไทย

ข้อที่ ๗ การพิจารณาตัดสินการประมูล การทำสัญญา และการชำระค่าเช่า

๑. การพิจารณาตัดสินประมูล จะพิจารณาตัดสินให้ผู้ยื่นซองประมูลราคาที่เป็นประโยชน์ตอบแทนตามข้อ ๓ แก่เทศบาลฯ สูงสุดเป็นผู้ประมูลได้ กรณีผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเท่ากันหลายราย คณะกรรมการพิจารณาการประมูลจะเรียกผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเท่ากันหลายราย เสนอประโยชน์ตอบแทนใหม่ โดยวิธีการยื่นซองประมูล

/๒. การพิจารณา..

๒. ผู้ประมูลได้ต้องทำสัญญาทำความตกลงเพิ่มเติมกับเทศบาลตำบลบึงโขงหลง ตามที่บันทึกแนบท้ายสัญญาเช่า แนวนโยบายประกาศฉบับนี้และต้องทำสัญญาเช่า พร้อมวางหลักประกันสัญญาเป็นเงินร้อยละห้า ของวงเงินที่ประมูลได้ ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเทศบาลตำบลบึงโขงหลง มิฉะนั้นเทศบาลฯ มีสิทธิที่จะบอกเลิกการประมูล และริบเงินหลักประกันสัญญาของ อีกทั้งมีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายอื่นใดหรือประโยชน์ตอบแทนส่วนที่พึงได้

๓. ในวันทำสัญญาผู้ประมูลได้ต้องชำระราคาเช่าเต็มจำนวนของการประมูลที่ผู้ประมูลได้ โดยให้จ่ายเงินค่าเช่าทั้งหมดเป็นงวดเดียวในวันทำสัญญา หากผู้ประมูลมิได้ปฏิบัติตามที่กำหนดไว้ เทศบาลฯ จะใช้สิทธิบอกเลิกการประมูลและมีสิทธิเรียกค่าเสียหายใดๆ ที่เทศบาลฯ ต้องเสียไปและผู้ประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ กับทางเทศบาลฯ

ข้อที่ ๘ การสอบถาม

- ผู้ที่สนใจเข้าประมูลสามารถติดต่อสอบถามรายละเอียด และขอใบเสนอราคาประมูลได้ที่สำนักงานเทศบาลตำบลบึงโขงหลง ตั้งแต่วันที่นี้เป็นต้นไปจนถึงวันที่ ๒๐ ตุลาคม ๒๕๖๘ ในวันและเวลาราชการ

ข้อที่ ๙ เทศบาลตำบลบึงโขงหลง ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้ ได้รับการประมูล โดยไม่ต้องให้ผู้เสนอราคาสูงสุดเป็นผู้ประมูลได้เสมอไป หรือจะยกเลิกการประมูลครั้งนี้เสียก็ได้หากพิจารณาแล้ว เห็นว่าการประมูลครั้งนี้จะไม่บังเกิดประโยชน์ต่อทางราชการและผู้ประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ได้ทั้งสิ้นเงื่อนไขของประกาศประมูลราคานี้ มีผลบังคับได้เป็นส่วนหนึ่งในการทำสัญญาเช่ากับเทศบาลตำบลบึงโขงหลงด้วย

ข้อที่ ๑๐ ผู้ประมูลได้จะต้องปฏิบัติตามเทศบัญญัติเทศบาลตำบลบึงโขงหลง เรื่องการจัดระเบียบการวางจำหน่ายสินค้าในตลาดสดเทศบาลตำบลบึงโขงหลง พ.ศ. ๒๕๔๔ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๙ อย่างเคร่งครัด

ประกาศ ณ วันที่ ๗ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๘



(นายวิทยา ภารจรรัส)

นายกเทศมนตรีตำบลบึงโขงหลง