



ประกาศเทศบาลตำบลบึงโขงหลง
เรื่อง ให้เช่าอาคารตลาดสด/ห้องน้ำตลาดเทศบาลตำบลบึงโขงหลง โดยวิธีประมูล

ด้วยเทศบาลตำบลบึงโขงหลง อำเภอบึงโขงหลง จังหวัดบึงกาฬ มีความประสงค์ให้ผู้ที่มีความสนใจเข้าร่วมประมูลเช่าสิทธิการเช่าตลาดสดเทศบาลตำบลบึงโขงหลง มีกำหนดระยะเวลาให้เช่า ๑ ปี ผู้มีความประสงค์จะประมูลเช่าตลาดสดของเทศบาลฯ จะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดและเงื่อนไขดังต่อไปนี้

ข้อที่ ๑ ทรัพย์สินที่ให้เช่าและระยะเวลาการเช่า

- | | |
|-------------------------------|------------------------------------|
| ๑.๑ อาคารตลาดสด | (ตามแบบแปลนของเทศบาลตำบลบึงโขงหลง) |
| ๑.๒ อาคารห้องน้ำตลาดสด ๒ หลัง | (ตามแบบแปลนของเทศบาลตำบลบึงโขงหลง) |

ข้อ ๒ คุณสมบัติของผู้ประมูล

๑. ผู้เข้าประมูลต้องมีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพที่มั่นคงและเชื่อถือได้
๒. ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสารสิทธิหรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาล เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลจะได้มีคำสั่งให้สละสิทธิหรือความคุ้มกันเช่นนั้น

ข้อ ๓ การเสนอประโยชน์ตอบแทน

๑. ประโยชน์ตอบแทนการเช่า ต้องชำระเป็นเงินสดหรือโอนเข้าบัญชีของเทศบาลฯ ก็ได้
๒. ใบเสนอราคาประมูล ต้องระบุตัวเลข และตัวอักษรให้ถูกต้องตรงกัน หากตัวเลขและตัวอักษรไม่ตรงกัน คณะกรรมการเปิดซองประมูลจะถือเอาตัวอักษรเป็นหลักในการพิจารณา
๓. ผู้เข้าประมูลต้องเสนอประโยชน์ตอบแทนการให้เช่าตลาดสดเทศบาลฯ ในจำนวนเงินขั้นต่ำ **๑๐๕,๐๐๐.- บาท (หนึ่งแสนห้าพันบาทถ้วน)**
๔. ใบเสนอราคาประมูล ห้ามมิให้แก้ไข ขูดลบ ต่อเติม การแก้ไขจะทำให้การขีดฆ่าข้อความเดิม แล้วเขียนใหม่ และให้ลงลายมือชื่อกำกับรายการที่ได้แก้ไขด้วย
๕. ใบเสนอราคาประมูล จะต้องใช้ตามแบบที่เทศบาลตำบลบึงโขงหลงกำหนด
๖. ซองประมูลให้จำหน่ายซองว่า “ซองประมูลการเช่าตลาดสดเทศบาลตำบลบึงโขงหลง” แล้วปิดผนึกให้เรียบร้อยก่อนยื่นซองต่อคณะกรรมการรับซองประมูล กรณีผู้ยื่นซองประมูล ไม่สามารถยื่นซองด้วยตนเอง แต่มอบหมายให้ผู้แทนดำเนินการ ผู้แทนต้องมีการมอบหมายเป็นหนังสือและติดอากรแสตมป์ตามที่กฎหมายกำหนดยื่นต่อคณะกรรมการรับซองประมูล

/ข้อ ๔ หลักฐาน...

ข้อ ๔ หลักฐานที่ต้องนำมาแสดง

- | | |
|---|--------------|
| ๑ สำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมสำเนาภาพถ่าย | จำนวน ๑ ฉบับ |
| ๒ บัตรประจำตัวประชาชน พร้อมสำเนาภาพถ่าย | จำนวน ๑ ฉบับ |
| ๓ ใบสำคัญแสดงฐานะการเป็นนิติบุคคล (ถ้ามี) | จำนวน ๑ ฉบับ |
| ๔ ใบเสนอราคาประมูล บรรจุซอง | จำนวน ๑ ซอง |
| ๕ หนังสือมอบอำนาจ (ถ้ามี) | |

ข้อ ๕ วันเวลารับและเปิดซองประมูล

วันเวลารับซองประมูล

๑. ผู้ประสงค์จะยื่นซองประมูลติดต่อขอทราบรายละเอียดเพิ่มเติมและขอรับแบบฟอร์มการประมูลได้ที่ สำนักงานเทศบาลตำบลบึงโขงหลง ตั้งแต่วันที่ ๑๑ ตุลาคม ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๒๕ ตุลาคม ๒๕๖๖ ในวันเวลาราชการ

๒. ผู้ประสงค์จะยื่นซองประมูล ให้ยื่นซองประมูลต่อประธานคณะกรรมการรับซองด้วยตนเองหรือผู้แทนซึ่งได้รับมอบหมายเป็นหนังสือ ณ สำนักงานเทศบาลตำบลบึงโขงหลง ในวันพฤหัสบดี ที่ ๒๖ ตุลาคม ๒๕๖๖ เวลา ๐๙.๐๐- ๑๒.๐๐ น. โดยผนึกซองเรียบร้อย เขียนที่มุมซองว่า “ซองประมูลให้เข้าตลาดสดเทศบาลตำบลบึงโขงหลงประจำปี ”

๓ ผู้ประมูลจะต้องวางหลักประกันซองจำนวนเงิน ๕,๒๕๐.- บาท (ห้าพันสองร้อยห้าสิบบาทถ้วน) ต่อคณะกรรมการรับซองประมูล

วันเวลาเปิดซองประมูล

- คณะกรรมการเปิดซองจะทำการเปิดซองประมูลใน วันพฤหัสบดี ที่ ๒๖ ตุลาคม ๒๕๖๖ เวลา ๑๓.๓๐ น. ณ ห้องประชุมสำนักงานเทศบาลตำบลบึงโขงหลง

ข้อ ๖ หลักประกันซองและหลักประกันสัญญา

๑. เงินสด

๒. เช็คที่ธนาคารรับรอง หรือเช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายเป็นเช็คลงวันที่ใช้เช็ค นั้น ชำระต่อเจ้าหน้าที่ หรือก่อนวันนั้นไม่เกินสามวันทำการ

๓. หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศไทย

๔. พันธบัตรรัฐบาลไทย

ข้อ ๗ การพิจารณาตัดสินการประมูล และการทำสัญญา

๑. ผู้ประมูลได้ต้องทำความตกลงเพิ่มเติมกับเทศบาลตำบลบึงโขงหลง ตามบันทึกแนบท้ายสัญญาเช่าแบบทำยประกาศฉบับนี้และต้องไปทำสัญญาเช่า พร้อมวางหลักประกันสัญญาเป็นเงินร้อยละห้าของวงเงินที่ประมูลได้ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเทศบาลตำบลบึงโขงหลง มิฉะนั้นเทศบาลฯ มีสิทธิบอกเลิกการประมูล และรับหลักประกันซองเสียได้ อีกทั้งมีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายอื่นใดหรือประโยชน์ตอบแทนส่วนที่พึงได้

๒. การพิจารณาตัดสินการประมูล จะพิจารณาตัดสินให้ผู้ยื่นซองประมูลราคาที่เสนอประโยชน์ตอบแทนตามข้อ ๓ แก่เทศบาลฯ สูงสุดเป็นผู้ประมูลได้ กรณีผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเท่ากันหลายรายคณะกรรมการพิจารณาการประมูลจะเรียกผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเท่ากันหลายราย เสนอประโยชน์ตอบแทนใหม่ โดยวิธียื่นซองประมูล

๓. ในวันทำสัญญา/

๓. ในวันทำสัญญาผู้ประมูลได้ต้องชำระราคาเช่าเต็มจำนวนของประมูลที่ผู้นั้นประมูลได้ โดยให้จ่ายเงินค่าเช่าทั้งหมดเป็นงวดเดียวในวันทำสัญญา หากผู้ประมูลมิได้ปฏิบัติตามที่กำหนดไว้เทศบาลฯ จะใช้สิทธิบอกเลิกการประมูลและมีสิทธิเรียกค่าเสียหายใดๆ ที่เทศบาลฯ ต้องเสียไปและผู้ประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ กับทางเทศบาลฯ

ข้อ ๘ การสอบถาม

- ผู้สนใจเข้าประมูลสามารถติดต่อสอบถามรายละเอียด และขอใบเสนอราคาประมูลได้ที่สำนักงานเทศบาลตำบลบึงโขงหลง ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไปจนถึงวันที่ ๒๕ ตุลาคม ๒๕๖๖ ในวันและเวลาราชการ

ข้อ ๙ เทศบาลตำบลบึงโขงหลง ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้ ได้รับการประมูล โดยไม่ต้องให้ผู้เสนอราคาสูงสุดเป็นผู้ประมูลได้เสมอไป หรือจะยกเลิกการประมูลครั้งนี้เสียก็ได้หากพิจารณาแล้ว เห็นว่าการประมูลครั้งนี้จะไม่บังเกิดประโยชน์ต่อทางราชการและผู้ประสงค์ไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ได้ทั้งสิ้นเงื่อนไขของประกาศประมูลราคานี้ มีผลใช้บังคับได้เป็นส่วนหนึ่งในการทำสัญญาเช่ากับเทศบาลฯ ด้วย

ข้อ ๑๐ ผู้ประมูลได้จะต้องปฏิบัติตามเทศบัญญัติเทศบาลตำบลบึงโขงหลง เรื่องการจัดระเบียบการวางจำหน่ายสินค้าในตลาดสดเทศบาลตำบลบึงโขงหลง พ.ศ. ๒๕๕๔ อย่างเคร่งครัด

ประกาศ ณ วันที่ ๑๐ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

ร้อยตำรวจโท

(วสันต์ ชัยลา)

นายกเทศมนตรีตำบลบึงโขงหลง

รายละเอียดแนบท้ายประกาศเทศบาลตำบลบึงโขงหลง

ข้อกำหนดในการจัดเก็บค่าเช่าแผงวางของขาย

ค่าธรรมเนียม	อัตรา (บาท/วัน)
-ค่าธรรมเนียมในการวางของจำหน่ายสินค้า ภาคเช้า	ตารางเมตรละ ๕ บาท
-ค่าธรรมเนียมในการวางของจำหน่ายสินค้า ภาคบ่าย	ตารางเมตรละ ๕ บาท