



กฎหมายน่ารู้ในชีวิตประจำวัน

นิติกรรมสัญญา

เกี่ยวกับเรา

งานนิติการ ฝ่ายอำนวยการ สำนักปลัดเทศบาล
เทศบาลตำบลบึงโขงหลง เลขที่ 1 หมู่ 11
ตำบลบึงโขงหลง อำเภอบึงโขงหลง
จังหวัด บึงกาฬ 38220
042-416168
<https://www.tesbanbkl.go.th/index/>



นิติกรรมสัญญา

นิติกรรม หมายความว่า การใด ๆ อันทำลงโดยชอบด้วย กฎหมายและด้วยใจสมัคร มุ่งโดยตรงต่อการผูกนิติ สัมพันธ์ขึ้นระหว่างบุคคล เพื่อจะก่อเปลี่ยนแปลง โอน สงวน หรือระงับซึ่งสิทธิ" จึงอาจบอกได้ว่า ลักษณะทั่วไปของนิติกรรมนั้นมี 5 ประการ คือ

1. การกระทำใด ๆ ของบุคคล

นิติกรรมต้องเกิดจากการกระทำของบุคคล เพราะบุคคลเท่านั้นที่จะสามารถแสดงเจตนาเพื่อที่จะให้บุคคลอื่นได้รู้และเข้าใจถึงความประสงค์ของบุคคลผู้กระทำว่าบุคคลนั้นต้องการให้การกระทำของตนมีผลในทางกฎหมายอย่างไร ซึ่งบุคคลในที่นี้มีใช้เพียงแต่บุคคลธรรมดาเท่านั้น แต่ยังหมายถึง นิติบุคคล ด้วย

2. การกระทำโดยชอบด้วยกฎหมาย

การใด ๆ ตามเจตนารมณ์ของบุคคลที่จะผูกพันตนเองหรือผู้อื่นโดยให้มีผลบังคับทางกฎหมาย จะต้องเป็นการ กระทำที่ชอบด้วยกฎหมาย โดยต้องไม่ขัดกับหลัก กฎหมาย

3. การกระทำด้วยใจสมัคร

ถ้าการแสดงเจตนาของบุคคลได้กระทำไปโดย ไม่สมัครใจแล้ว ก็คือ กระทำไปโดยไม่ตรงกับเจตนาที่แท้จริงของบุคคล ดังนั้น กฎหมายจึงไม่ยอมบังคับ ให้ตามเจตนาที่มีได้กระทำไปโดยใจสมัคร ซึ่งอาจเป็น กรณีผู้แสดงเจตนากระทำไปโดยไม่รู้สำนึก



4. มุ่งโดยตรงต่อการผูกนิติสัมพันธ์ขึ้น ระหว่างบุคคล การแสดงเจตนาทางนิติกรรมนั้น ผู้กระทำต้อง มุ่งประสงค์ต้องการให้เกิดผลผูกพันในทางกฎหมาย ขึ้น มิใช่เป็นแต่เพียงเรื่องมารยาทในทางสังคม ซึ่งอาจ ต้องผูกพันกัน แต่มิใช่มุ่งจะให้เกิดผลในทางกฎหมาย

5. กระทำเพื่อจะก่อ เปลี่ยนแปลง โอน สงวน หรือระงับซึ่งสิทธิ

แบบของนิติกรรม

นิติกรรมบางประเภทต้องทำตามแบบที่ กฎหมายกำหนด ถ้าไม่ทำตามแบบอาจตกเป็นโมฆะ เสียเปล่าไม่มีผลในทางกฎหมายแบบของนิติกรรม แบ่งได้เป็น 5 แบบ ดังนี้

1. ต้องทำเป็นหนังสือและจดทะเบียนต่อ พนักงานเจ้าหน้าที่ เช่น

-การซื้อขายอสังหาริมทรัพย์

2. ต้องจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ เช่น

-การจดทะเบียนห้างหุ้นส่วนจำกัด

3. ต้องทำหนังสือต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ เช่น

-พินัยกรรมเอกสารฝ่ายเมือง

4. ทำหนังสือระหว่างกันเอง เช่น

-หนังสือรับสภาพหนี้

5. แบบอื่น ๆ ตามที่กฎหมายกำหนด เช่น

-ตั๋วแลกเงิน

โมฆะกรรม

1. นิติกรรมที่มีวัตถุประสงค์เป็นการต้อง ห้ามขัดแย้งโดยกฎหมาย เป็นการผันวิสัยหรือ เป็นการขัดต่อความสงบเรียบร้อย หรือศีลธรรมอันดีของประชาชน การนั้นเป็นโมฆะตามที่กฎหมาย บัญญัติไว้
2. นิติกรรมที่มีได้ทำตามแบบที่กฎหมายกำหนด
3. นิติกรรมที่ขาดการแสดงเจตนา

ผลของโมฆะกรรม

ไม่อาจให้สัตยาบันแก่กันได้และผู้มีส่วนได้ เสียคนหนึ่งคนใด จะยกความเสียเปล่าแห่งโมฆะ กรรมขึ้นกล่าวอ้างก็ได้ถ้าจะต้องคืนทรัพย์สินอัน เกิดจากโมฆะกรรม ให้ทำ บทบัญญัติว่าด้วยลาภมิ ควรได้แห่งประมวลกฎหมายนี้มาใช้บังคับ

โมฆียกรรม คือ นิติกรรมประเภทที่กระทำลง โดย บุคคลผู้หย่อนความสามารถ และกระทำลงโดย การแสดงเจตนาวิปริต

1. นิติกรรมซึ่งได้กระทำโดยบุคคลผู้หย่อน ความสามารถ คือ ผู้เยาว์ คนไร้ความสามารถ คน วิกลจริต และคนเสมือนไร้ความสามารถ
2. นิติกรรมซึ่งกระทำลงโดยการแสดง เจตนาวิปริต นิติกรรมที่เป็นโมฆียะนั้น คือ นิติกรรมที่ สมบูรณ์อยู่ แต่อาจถูกบอกล้างให้เป็นโมฆียะ หรือ อาจได้รับการให้สัตยาบันได้ ซึ่งทำให้นิติกรรมนั้น สมบูรณ์มาแต่เริ่มแรก

16 มกราคม 2566