



ที่ บก ๕๓๖๐๔/ว ๑๑๖

สำนักงานเทศบาลตำบลบึงโขงหลง
อ.บึงโขงหลง จ.บึงกาฬ ๓๘๒๒๐

๗ กันยายน ๒๕๖๙

เรื่อง ขออนุญาตประกอบพิธีพราหมณ์

เรียน

สิ่งที่ส่งมาด้วย ประกาศเทศบาลตำบลบึงโขงหลงเรื่องประมุขให้เข้าอาคารโรงฆ่าสัตว์พร้อมอุปกรณ์ และ
อาคารประกอบในพื้นที่โรงฆ่าสัตว์ ๑ ชุด

ด้วย เทศบาลตำบลบึงโขงหลงจะทำการเปิดประมุขให้เข้าอาคารโรงฆ่าสัตว์พร้อมอุปกรณ์
และอาคารประกอบในพื้นที่โรงฆ่าสัตว์ มีกำหนดระยะเวลา ๑๒ เดือน ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๙ ถึง
๓๐ กันยายน ๒๕๗๐

เทศบาลตำบลบึงโขงหลง จึงขออนุญาตประกอบพิธีพราหมณ์ ดังรายการข้างต้น เพื่อให้
ผู้สนใจทราบ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิหยา สารจรัส)

นายกเทศมนตรีตำบลบึงโขงหลง

กองคลัง

งานจัดเก็บรายได้

โทร. ๐-๔๒๔๑-๖๑๖๘ ต่อ ๒๕



ประกาศเทศบาลตำบลบึงโขงหลง

เรื่อง การประมูลราคาให้เช่าอาคารโรงฆ่าสัตว์พร้อมอุปกรณ์ และอาคารประกอบในพื้นที่โรงฆ่าสัตว์
(ระหว่างวันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๙ ถึง ๓๐ กันยายน ๒๕๗๐)

เทศบาลตำบลบึงโขงหลง อำเภอบึงโขงหลง จังหวัดบึงกาฬ มีความประสงค์ที่จะเปิดให้
เอกชนทั่วไปประมูลราคาให้เช่าทรัพย์สินของเทศบาลตำบลบึงโขงหลง ดังนี้

-อาคารโรงฆ่าสัตว์พร้อมอุปกรณ์ เพื่อดำเนินการประกอบกิจการโรงฆ่าสัตว์ จำนวน ๑ แห่ง
ตั้งอยู่หมู่ที่ ๙ ตำบลโพธิ์หมากแข้ง อำเภอบึงโขงหลง จังหวัดบึงกาฬ มีเนื้อที่ไร่งานตารางวา
หรือมีพื้นที่.....ตารางเมตร (รายละเอียดตามเอกสารแนบท้าย) มีกำหนดระยะเวลาเช่า ๑ ปี ตั้งแต่
วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๙ ถึง ๓๐ กันยายน ๒๕๗๐ โดยมีเงื่อนไขและรายละเอียดการเข้าประมูลราคาดังต่อไปนี้

๑.คุณสมบัติของผู้เข้าประมูล

- ๑.๑ ต้องเป็นบุคคลที่บรรลุนิติภาวะ อายุ ๒๐ ปี ขึ้นไป
- ๑.๒ ต้องมีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง
- ๑.๓ ต้องเป็นบุคคลที่ไม่ได้รับเอกสิทธิหรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย
- ๑.๔ ต้องไม่เคยผิดสัญญาเช่าหรือสัญญาอื่นใดกับเทศบาลตำบลบึงโขงหลง
- ๑.๕ ต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการหรือของหน่วย

การบริหารราชการส่วนท้องถิ่น

๒. เอกสารที่ใช้ในการประมูล

- ๒.๑ สำเนาทะเบียนบ้าน (รับรองสำเนาถูกต้อง)
- ๒.๒ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน (รับรองสำเนาถูกต้อง)
- ๒.๓ หนังสือมอบอำนาจให้เป็นตัวแทนพร้อมบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มอบ
และผู้รับมอบ กรณีที่ไม่สามารถยื่นเอกสารด้วยตนเอง ใบมอบอำนาจให้มีสิทธิเจรจาต่อรองราคาได้ (ปิดอากร
แสตมป์ตามกฎหมายกำหนด)

๓. หลักเกณฑ์และเงื่อนไข

- ๓.๑ ผู้เข้าประมูลจะต้องเสนอราคาเช่าและประโยชน์ตอบแทนการให้เช่าไม่ต่ำกว่าที่
คณะกรรมการจัดหาผลประโยชน์หรือนายกเทศมนตรีตำบลบึงโขงหลงกำหนดไว้ ดังนี้
- อัตราค่าเช่าขั้นต่ำ ๑๐๐,๐๐๐.-บาท (หนึ่งแสนบาทถ้วน)
- ๓.๒ ผู้ประมูลราคาจะต้องยื่นเสนอราคาตามแบบที่กำหนดไว้ในเอกสารประมูลราคานี้
โดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความทั้งตัวเลขและตัวอักษรโดยไม่มีการขีด ลบ หรือแก้ไข
หากมีการ ขูด ลบ ตก เต็ม แก้ไข เปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาพร้อมกับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้
ด้วยทุกแห่ง
- ๓.๓ ผู้เข้าประมูลจะต้องเสนอราคาเช่าเป็นเงินบาท และเสนอราคาเพียงราคาเดียว
ตามเงื่อนไขประกาศนี้ ทั้งนี้ราคาที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่
ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ

/๓.๔ ราคาที่เสนอ...

๓.๔ ราคาที่ผู้เสนอเข้าประมูลเสนอต้องกำหนดเป็นราคาเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๖๐ วัน นับแต่วันเปิดซอง โดยภายในกำหนดการยื่นราคานั้น ผู้ประมูลต้องรับผิดชอบราคาที่เสนอไว้และจะถอนราคาที่ตนเสนอไม่ได้

๓.๕ ผู้เข้าประมูลราคาจะต้องยื่นซองประมูลที่ได้ผนึกซองเรียบร้อย โดยระบุให้ชัดเจนไว้ที่หน้าซองว่า “ใบเสนอราคาประมูลเช่าโรงฆ่าสัตว์พร้อมอุปกรณ์เพื่อประกอบกิจการโรงฆ่าสัตว์ จำนวน ๑ แห่ง” ต่อคณะกรรมการรับซองประมูลราคาใน วันพฤหัสบดี ที่ ๒๔ กันยายน ๒๕๖๔ ระหว่างเวลา ๑๐.๐๐น. ถึง ๑๒.๐๐ น. ณ ห้องประชุมเทศบาลตำบลบึงโขงหลง (ชั้น ๒)

เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นซองประมูลราคาแล้ว คณะกรรมการรับซองของการประมูลราคาจะไม่รับซองประมูลราคาโดยเด็ดขาด และคณะกรรมการเปิดซองจะดำเนินการเปิดซองประมูลราคาในวันเดียวกันนั้น ณ ห้องประชุมเทศบาลตำบลบึงโขงหลง ตั้งแต่เวลา ๑๓.๓๐ น. เป็นต้นไป

๔. การพิจารณาตัดสินประมูลราคา

เทศบาลตำบลบึงโขงหลง จะพิจารณาตัดสินการประมูลราคา โดยพิจารณาจากผู้เข้าประมูลราคา ที่ให้ประโยชน์ตอบแทนรวมสูงสุดเป็นสำคัญ

๕. หลักประกันซอง

ผู้ประมูลจะต้องวางหลักประกันซอง ร้อยละ ๑๐ ของประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ เป็นเงินจำนวน ๑๐,๐๐๐.- บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) พร้อมกับการยื่นซองประมูลราคาโดยให้ใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

(๑) เงินสด

(๒) เช็คธนาคารรับรอง หรือเช็คธนาคารสั่งจ่ายซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ใช้เช็คนั้น ชำระต่อเจ้าหน้าที่หรือก่อนวันนั้นไม่เกินสามวันทำการ

(๓) หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศตามแบบที่กำหนด

(๔) พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันซองนี้ เทศบาลตำบลบึงโขงหลงจะคืนให้ผู้เสนอราคาภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้พิจารณาในเบื้องต้นเรียบร้อยแล้ว เว้นแต่ผู้เสนอราคารายที่คัดเลือกไว้ ซึ่งเป็นผู้เสนอราคาสูงสุดไม่เกิน ๓ ราย และจะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาเข้ากับเทศบาลตำบลบึงโขงหลง หรือเมื่อผู้เสนอราคาได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว การคืนหลักประกันซองไม่ว่ากรณีใดๆ จะคืนโดยไม่มีดอกเบี้ย

๖. หลักเกณฑ์การพิจารณา มีดังนี้

๖.๑ เทศบาลตำบลบึงโขงหลง จะพิจารณาใบเสนอราคาที่เสนอโดยถูกต้องตามคุณสมบัติของผู้เข้าประมูลและเอกสารต่าง ๆ ซึ่งเป็นไปตามเงื่อนไขในประกาศ ผู้เข้าประมูลรายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องหรือยื่นเอกสารไม่ครบถ้วนตามที่กำหนด หรือหลักประกันซองไม่ครบถ้วน คณะกรรมการเปิดซองประมูลจะไม่พิจารณาคัดเลือกผู้เข้าเสนอราคารายนั้น

๖.๒ ในการพิจารณาราคา เทศบาลตำบลบึงโขงหลงจะพิจารณาราคาที่เสนอผลประโยชน์ตอบแทนสูงสุด

๖.๓ ในกรณีผู้เข้าประมูลเสนอราคาผลประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเท่ากันหลายราย คณะกรรมการเปิดซองประมูลจะเรียกผู้เสนอราคาผลประโยชน์ตอบแทนสูงสุดดังกล่าวมาเสนอผลประโยชน์ตอบแทนใหม่พร้อมกันตามวิธียื่นซองประมูลหรือโดยวาจา

๖.๔ ในกรณีที่มีปัญหา หรือขัดแย้งใดๆ เกิดขึ้นให้นายกเทศมนตรีตำบลบึงโขงหลง เป็นผู้วินิจฉัยชี้ขาดและให้ถือคำวินิจฉัยนั้นเป็นที่ยุติ ซึ่งผู้เข้าประมูลได้จะต้องยินยอมและปฏิบัติตาม

๗. การทำสัญญาเช่า

เมื่อเทศบาลตำบลบึงโขงหลง ได้พิจารณารายได้ให้ผู้ประมูลราคาได้ ผู้ประมูลราคาได้จะต้องไปทำสัญญาเช่ากับเทศบาลตำบลบึงโขงหลงภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง ทั้งนี้ การทำสัญญาจะกระทำได้เมื่อผู้ให้เช่าได้รับคืนพื้นที่พร้อมอุปกรณ์จากผู้เช่ารายเดิมแล้วเท่านั้น หากผู้ประมูลไม่ไปทำสัญญาเช่ากับเทศบาลตำบลบึงโขงหลงภายในกำหนด เทศบาลจะริบหลักประกันซองตามข้อ ๕ และในวันทำสัญญาเช่าผู้ประมูลได้จะต้องชำระค่าเช่า ๑ ปีทั้งจำนวนและวางหลักประกันการเช่าในอัตราร้อยละ ๑๐ ของผลประโยชน์ตอบแทน โดยใช้หลักประกันสัญญา ดังต่อไปนี้

(๑) เงินสด

(๒) หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศไทย

(๓) เชื้อที่ธนาคารรับรอง หรือเชื้อที่ธนาคารสั่งจ่ายซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ใช้เชื่อนั้น ชำระต่อเจ้าหน้าที่หรือก่อนวันนั้นไม่เกินสามวันทำการ

(๔) พันธบัตรรัฐบาล

หลักประกันสัญญานี้เทศบาลจะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย เมื่อผู้เช่าพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาแล้ว หากปรากฏว่าผู้เช่ากระทำผิดสัญญาเช่าข้อหนึ่งข้อใด หรือทำให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินที่เช่า ผู้เช่ายินยอมให้นำหลักประกันสัญญาดังกล่าวมาชดเชย หรือจัดการซ่อมแซมให้คงสภาพเดิม หรือยินยอมให้ริบหลักประกัน

๘. เทศบาลตำบลบึงโขงหลงทรงไว้ซึ่งสิทธิจะให้ผู้ประมูลได้รายได้เข้าอาคารพร้อมอุปกรณ์โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมูลครั้งนี้ก็ได้ในกรณีที่มีผู้เช่าประมูลเพียงรายเดียว หรือหากมีเหตุอันเชื่อได้ว่าการดำเนินการประมูลกระทำโดยไม่สุจริต หรือมีการสมยอมการเสนอราคาประมูลฯ ผู้เช่าประมูลไม่มีสิทธิโต้แย้ง หรือเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

ติดต่อขอรับใบเสนอราคาและขอทราบรายละเอียดเกี่ยวกับการประมูลให้เช่าโรงฆ่าสัตว์ เทศบาลตำบลบึงโขงหลงและแบบสัญญาเช่า ได้ที่ งานพัสดุและทรัพย์สิน กองคลัง เทศบาลตำบลบึงโขงหลง ระหว่างวันที่ ๙ กันยายน ๒๕๖๙ ถึงวันที่ ๒๓ กันยายน ๒๕๖๙ หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐๔๒.๔๑๖๑๖๘ ต่อ ๑๐๐๖ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๙ กันยายน ๒๕๖๙



(นายวิทยา ภารจรัส)
นายกเทศมนตรีตำบลบึงโขงหลง

เอกสารแนบท้ายประกาศ

หลักเกณฑ์การประมูลเช่าอาคารโรงฆ่าสัตว์พร้อมอุปกรณ์ และอาคารประกอบในพื้นที่โรงฆ่าสัตว์
เทศบาลตำบลบึงโขงหลง อำเภอบึงโขงหลง จังหวัดบึงกาฬ

เงื่อนไขว่าด้วยสิทธิในการเช่า

๑. กำหนดระยะเวลาการเช่า ๑ ปี (๑ ตุลาคม ๒๕๖๙ ถึง ๓๐ กันยายน ๒๕๗๐)
๒. ประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำของการเช่าอาคารโรงฆ่าสัตว์พร้อมอุปกรณ์ และอาคารประกอบในพื้นที่โรงฆ่าสัตว์ ให้เป็นไปตามที่คณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินหรือนายกเทศมนตรีตำบลบึงโขงหลง กำหนด
๓. ผู้เช่าต้องจ่ายค่าตอบแทนสำหรับการเช่าอาคารโรงฆ่าสัตว์พร้อมอุปกรณ์ และอาคารประกอบในพื้นที่โรงฆ่าสัตว์ฯ ในอัตราตามที่คณะกรรมการประมูล
๔. ผู้เช่าต้องประกันอัคคีภัยอาคารโรงฆ่าสัตว์พร้อมอุปกรณ์ และอาคารประกอบในพื้นที่โรงฆ่าสัตว์ตามที่เทศบาลตำบลบึงโขงหลง จะแจ้งให้ทราบกับผู้รับประกันภัยที่จดทะเบียนได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการในประเทศไทย และเทศบาลตำบลบึงโขงหลงได้ให้ความเห็นชอบเป็นหนังสือแล้วโดยต้องระบุให้เทศบาลตำบลบึงโขงหลง เป็นผู้เอาประกันและประโยชน์ตลอดอายุสัญญาเช่า โดย ผู้เช่าเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยรวมทั้งค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ทั้งสิ้น
๕. ผู้เช่าต้องจ่ายค่าธรรมเนียมอื่นที่เกี่ยวกับการดำเนินงานโรงฆ่าสัตว์แทนเทศบาลตำบลบึงโขงหลง
๖. ผู้เช่าต้องชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หรือภาษีอื่นใดตลอดจนค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายต่าง ๆ เกี่ยวกับการเช่าตลอดอายุสัญญาเช่าแทนเทศบาลตำบลบึงโขงหลง ทั้งสิ้น
๗. ถ้าผู้เช่าจะดำเนินการก่อสร้าง ปรับปรุง ดัดแปลง ต่อเติมอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง จะต้องได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่าเป็นลายลักษณ์อักษรก่อนที่จะดำเนินการ
- หากผู้เช่าฝ่าฝืนความในวรรคแรกและผู้ให้เช่าไม่อนุญาตให้ดำเนินการ ผู้เช่าจะต้องดำเนินการแก้ไขหรือถอนให้อยู่ในสภาพเดิมก่อนดำเนินการ โดยผู้เช่าเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเอง ทั้งนี้ ไม่ตัดสิทธิผู้ให้เช่าที่จะเรียกร้องค่าเสียหายที่เกิดจากการฝ่าฝืนดังกล่าวจากผู้เช่าจนเต็มจำนวน
๘. อาคารสิ่งปลูกสร้างและทรัพย์สินที่เกิดจากการก่อสร้าง ปรับปรุง ดัดแปลง ต่อเติม ให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่าทันทีที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ และให้นำความในข้อ ๗ มาใช้บังคับกับราคาส่งสิ่งปลูกสร้างและทรัพย์สินนี้ด้วย
๙. ผู้เช่ามีหน้าที่บำรุงรักษาซ่อมแซมเพื่อรักษาสถานที่เช่าและอุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น เครื่องทำสลบสุกรให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยภายในระยะเวลาที่เทศบาลตำบลบึงโขงหลง กำหนด ทั้งนี้ โดยผู้เช่าเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น
๑๐. ผู้เช่าต้องรับผิดชอบในด้านการรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของอาคารสถานที่ โรงฆ่าสัตว์ บ่อบำบัดน้ำเสีย ตลอดจนอุปกรณ์ต่าง ๆ และสิ่งปฏิกูลมูลฝอยตามระเบียบของเทศบาลตำบลบึงโขงหลง
๑๑. ผู้เช่าต้องรับผิดชอบจ่ายค่าใช้จ่ายต่าง ๆ อันเกิดจากการดำเนินการเกี่ยวกับการฆ่าสัตว์ เช่น ค่า น้ำ ค่าไฟฟ้า ค่าก๊าซ ค่าซ่อมระบบอุปกรณ์ และค่าธรรมเนียมดูแลสิ่งปฏิกูล ตลอดจนค่าบำรุงรักษาต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง internet, ค่าเช่า Server Application โรงฆ่าสัตว์
๑๒. ผู้เช่าต้องจ่ายค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน และค่าใช้จ่ายอื่นที่เกี่ยวข้อง เช่น ค่าใช้จ่ายในการตรวจสอบคุณภาพเนื้อสัตว์ ค่าตอบแทนในการปฏิบัติงานนอกเวลาของสัตวแพทย์ และตามระเบียบของกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นหรือกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ค่านาเนื้อสัตว์ตรวจโรคประจำปี
๑๓. ผู้เช่าต้องรักษาคุณภาพเนื้อสัตว์ให้สะอาด ปลอดภัย ไม่ปนเปื้อน และถูกสุขลักษณะ

/ ๑๔. ผู้เช่า...

ใบเสนอราคาประมูลให้เช่าอาคารโรงฆ่าสัตว์พร้อมอุปกรณ์ เทศบาลตำบลบึงโขงหลง
(ระหว่างวันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๙ ถึง ๓๐ กันยายน ๒๕๗๐)

เรียน คณะกรรมการเปิดซองเสนอราคา

๑. ข้าพเจ้า ที่อยู่เลขที่..... หมู่ที่..... ถนน.....
ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด..... โทร
ผู้ลงนามข้างท้ายนี้ได้พิจารณาเงื่อนไขต่าง ๆ ในเอกสาร ประกาศเทศบาลตำบลบึงโขงหลง เรื่อง การประมูล
ราคาให้เช่าโรงฆ่าสัตว์พร้อมอุปกรณ์ (ระหว่างวันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๘ ถึง ๓๐ กันยายน ๒๕๖๙) โดยตลอดและ
ยอมรับข้อกำหนดและเงื่อนไขนั้นแล้ว รวมทั้งรับรองว่า ข้าพเจ้าเป็นผู้มีคุณสมบัติครบถ้วนตามที่กำหนด และ
ไม่เป็นผู้ทำงานของทางราชการ

๒.ข้าพเจ้าขอเสนอราคาประมูลราคาให้เช่าโรงฆ่าสัตว์พร้อมอุปกรณ์ (ตามข้อ ๑)
เสนอเป็นเงิน.....บาท ตัวอักษร (.....)

๓. ข้าพเจ้ารับรองที่จะเริ่มทำงานตามสัญญาทันที และจะดำเนินการตามเอกสารเงื่อนไขของประกาศ
เสนอขึ้นของประมูลนับจกวันเริ่มทำงานตามสัญญาอย่างเคร่งครัด ตามข้อกำหนดของเทศบาลตำบลบึงโขง
หลง

๔. เงินประกันซอง จำนวน ๑๐,๐๐๐.-บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน)
ซึ่งมอบในวันยื่นซอง และมีเอกสารประกอบการพิจารณา คือ

๕. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน จำนวน ๑ ฉบับ

๖. สำเนาทะเบียนบ้าน จำนวน ๑ ฉบับ

(ลงชื่อ).....ผู้เสนอราคา

(.....)