



ประกาศเทศบาลตำบลบึงโขงหลง
เรื่อง การกำหนดประโยชน์ตอบแทนการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สิน
ของเทศบาลตำบลบึงโขงหลง

ด้วยระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๓ ข้อ ๑๕ ข้อ ๒๒ ข้อ ๒๕ กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ที่จัดหาประโยชน์จากอสังหาริมทรัพย์ แต่งตั้งคณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เพื่อกำหนดประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำของการจะให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น กำหนดหลักเกณฑ์การเช่า การต่ออายุสัญญา อัตราค่าเช่าอสังหาริมทรัพย์ กำหนดค่าตอบแทนการต่ออายุสัญญาเช่า การให้เช่าช่วง การโอนสิทธิการเช่าและการเปลี่ยนตัวผู้เช่าอสังหาริมทรัพย์

อาศัยอำนาจตามข้อ ๒๕ แห่งระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๓ ประกอบกับมติของคณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลตำบลบึงโขงหลง ครั้งที่ ๑/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๐ พฤษภาคม ๒๕๖๔ ได้กำหนดอัตราค่าเช่า ระยะเวลาการเช่า กำหนดค่าตอบแทนการต่ออายุสัญญาเช่า การให้เช่าช่วง การโอนสิทธิการเช่าและการเปลี่ยนตัวผู้เช่าอสังหาริมทรัพย์ ในการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลตำบลบึงโขงหลง ดังต่อไปนี้

ก. สัญญาเช่าอาคารพาณิชย์ คสล. ๑ ชั้น (ห้องแถวหลังใหม่ ๑๐ คูหา)

๑. อัตราค่าเช่า	เดือนละ ๑,๘๐๐ บาท
๒. ระยะเวลาการเช่า	จำนวน ๓ ปี
๓. ค่าตอบแทนการต่ออายุสัญญา	จำนวน ๑,๕๐๐ บาท
๔. ค่าตอบแทนการให้เช่าช่วง	จำนวน ๕,๐๐๐ บาท
๕. ค่าตอบแทนการโอนสิทธิการเช่า	จำนวน ๑๐,๐๐๐ บาท
๖ ค่าตอบแทนการเปลี่ยนตัวผู้เช่า	จำนวน ๑๐,๐๐๐ บาท

ข. สัญญาเช่าตลาดลานข้าวแดง

๑. อัตราค่าเช่า	เดือนละ ๑๙,๐๐๐ บาท
๒. ระยะเวลาการเช่า	จำนวน ๑ ปี
๓. ค่าตอบแทนการต่ออายุสัญญา	จำนวน ๑,๐๐๐ บาท

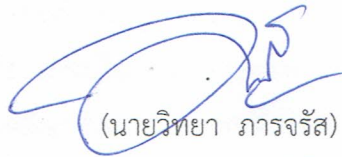
ค. สัญญาเช่าตลาดสด (ประมูล)

- อัตราค่าตอบแทนขั้นต่ำของการประมูล	จำนวน ๔๐๐,๐๐๐ บาท
-------------------------------------	-------------------

อนึ่งในการให้เช่าช่วง การโอนสิทธิการเช่า การเปลี่ยนตัวผู้เช่า ผู้เช่าจะต้องทำหนังสือแจ้งเทศบาลตำบลบึงโขงหลง และต้องได้รับความเห็นชอบจากเทศบาลตำบลบึงโขงหลงก่อน จึงสามารถดำเนินการให้เช่าช่วง การโอนสิทธิการเช่า และการเปลี่ยนตัวผู้เช่าในคราวนั้นได้ รวมถึงต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๓ ที่กำหนด หากผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ดังกล่าว เทศบาลตำบลบึงโขงหลงจะดำเนินการยกเลิกสัญญาเช่าดังกล่าวทันที

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๙



(นายวิทยา ภารจรัส)

นายกเทศมนตรีตำบลบึงโขงหลง