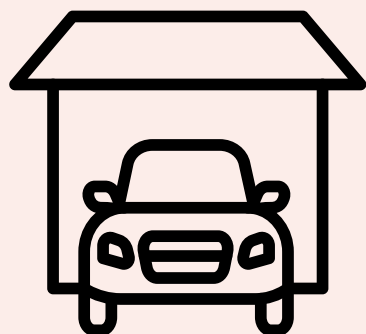


กฎหมายน่ารู้ในชีวิตประจำวัน การขายทอดตลาด



งานนิติการ กองวิชาการและแผนงาน
เทศบาลตำบลบึงโขงหลง เลขที่ 1 หมู่ 11
ตำบลบึงโขงหลง อำเภอบึงโขงหลง
จังหวัด บึงกาฬ 38220
042-416168
<https://www.tesbanbkl.go.th/index/>



การขายทอดตลาด

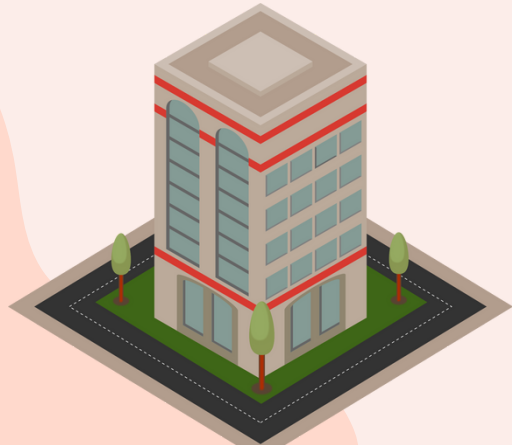
การขายทอดตลาด คือ การนำทรัพย์สินไปจำหน่ายกับเจ้าหนี้ เพื่อเป็นหลักประกันการกู้ยืม แต่เมื่อลูกหนี้ไม่สามารถชำระ เงินคืนได้ตามกำหนด ลูกหนี้จึงถูกฟ้องร้อง เจ้าหนี้จะนำ ทรัพย์สินลูกหนี้ที่นำมาเป็นหลักประกันไว้ไปประมูลขายตาม คำสั่งของศาล

ส่วนคำว่าการขายทอดตลาดกรมบังคับคดีนั้นมีความหมาย อย่างเดียวกัน แต่กรมบังคับคดีจะเป็นผู้นำทรัพย์สินของ ลูกหนี้ออกประมูลขายให้ โดยมีจุดประสงค์เพื่อชำระหนี้ให้ กับเจ้าหนี้เป็นหลักนั่นเอง ทำให้ทรัพย์สินที่นำมาประมูลมี ราคาถูกกว่าปกติ

กระบวนการของการขายทอดตลาด

1.เมื่อได้ยึดทรัพย์สินหรืออายัดสิทธิเรียกร้องทั้งหมดหรือ บางส่วนของลูกหนี้ตามคำพิพากษา หรือได้มีการส่งมอบ ทรัพย์สินตามสิทธิเรียกร้องที่ถูกอายัดแก่เจ้าพนักงาน บังคับคดีแล้ว ถ้าไม่มีเหตุสมควรงดการบังคับคดีไว้ก่อน ให้ เจ้าพนักงานบังคับคดีดำเนินการขายทอดตลาดทรัพย์สิน หรือสิทธิเรียกร้องนั้นตามประมวลกฎหมายแพ่งและ พยานิยและกฎกระทรวงว่าด้วยการนั้นหรือตามที่ศาลมีคำ สั่งกำหนด

2.ก่อนการขายทอดตลาดทรัพย์สินหรือสิทธิเรียกร้อง เจ้า พนักงานบังคับคดีต้องตรวจสอบจำนวนพิมพ์ประกาศขายโดย คำ หนดวันขายทอดตลาดครั้งแรกไม่น้อยกว่า 60 วัน นับ แต่วันยึดอายัดหรือส่งมอบทรัพย์สินนั้น และแจ้งคำ หนด วัน เวลาและ สถานที่ซึ่งจะทำการขายให้ผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย ทราบ



3. กำหนดวิธีการขายทอดตลาด

โดย เจ้าพนักงานบังคับคดีมีอำนาจจัดการ ทรัพย์สิน ได้ตามสมควร อาทิ การรวมขาย การแยกขาย และมีอำนาจจัดสังหาริมทรัพย์หรืออสังหาริมทรัพย์ สองสิ่งหรือกว่านั้นขึ้นไปรวมขายไปด้วยกันได้ เพื่อการ เป็นที่คาดหมายได้ว่าเงินรายได้นั้นจะเพียงพอต่อการ ชำระหนี้ตามคำพิพากษา

เมื่อกำหนดวิธีการขายทอดตลาดเสร็จแล้ว อาจจะแบ่ง ออกได้เป็น 2 กรณี คือ

- 1.ดำเนินการขาย
- 2.งดการขาย

กรณีในการงดการขายทอดตลาดโดยวิธีการยกป้าย ประมูล

สังหาริมทรัพย์ /อสังหาริมทรัพย์

- ไม่มีผู้เข้าสู่ราคา
- เจ้าหนี้ไม่มานำขาย
- ส่งประกาศไม่ชอบ

ข้อสังเกต เมื่อการประมูลเริ่มขึ้นแล้ว คณะกรรมการ กรมบังคับคดีจะเป็นผู้กำหนดราคาเริ่มต้น ซึ่งการประมูล จะกำหนดไว้ที่ 4 ครั้ง หากการประมูลแต่ละครั้งไม่มีผู้ซื้อ ครึ่งถัดไปจะลดราคาเริ่มต้นทีละ 10% ดังนี้

- ครั้งที่ 2 ลดราคาเหลือ 90%
- ครั้งที่ 3 ลดราคาเหลือ 80%
- ครั้งที่ 4 เป็นต้นไป ลดราคาเหลือ 70%

หากผู้ประมูลต้องการซื้อทรัพย์สินนั้น สามารถยกป้าย ประมูลเพื่อเสนอซื้อทรัพย์สินได้ ทั้งนี้ ในกรณีที่มิใช่ ต้องการทรัพย์สินนั้นหลายคน ก็สามารถยกป้ายประมูล เพื่อแข่งขันเพิ่มราคาได้เช่นกัน



งดการบังคับคดี

- เจ้าหนี้ขอให้งด หรือไม่วางค่าใช้จ่าย
- คำสั่งงด หรือพิจารณาคดีใหม่ หรืออุเลาการบังคับคดี

เมื่องดการบังคับคดีแล้ว ขั้นตอนต่อไป

- ถอนการยึด หรือ ถอนการบังคับคดี โดย เหตุจาก

- เจ้าหนี้ขอถอนยึดหรือ
- ลูกหนี้ชำระหนี้ครบตามหมายและหนี้ ของผู้ร้องเจสียก ศาลมีคำสั่งอนุญาตแล้ว ตามมาตรา 278 วรรคสาม

- แจ้งถอนการยึด
- คืนทรัพย์สินที่ยึด
- เก็บค่าฤชาธรรมเนียม
 - รายงานศาล

